

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, город Москва
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
внутригородская территория
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
муниципальный округ Ярославский
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)
Ярославское шоссе
наименование (субъект, город, округ, улица и т.п.)

домовл. (вл.) --- дом 22
нужное подчеркнуть

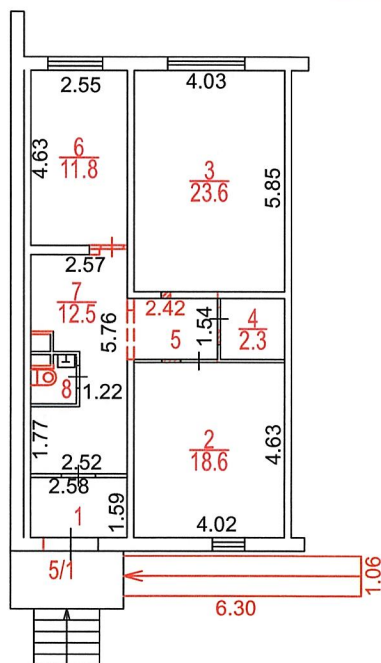
корпус 2 строение (сооружение) ---
нужное подчеркнуть

на часть 1 этажа помещ. (квартира) 5/1

квартал № 3406 СВ АО г.Москвы

№2

Второе территориальное
управление
ГБУ МосгорБТИ



Согласование
на фасадные работы не предъявлено

Разрешение на произве-
денное переоборудование

В кварт. № 5/1
пом.

Территориальному бюро
технической инвентариза-
ции не предъявлено

" 03 " 07 2024 г.

Исполнитель Илюхина О.А.

Проверил Горохова Н.Г.

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 03 " 07 2024 г.

П/план снял Илюхина О.А.

Проверил Горохова Н.Г.

" 16 " 07 2024 г.

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ
Ярославский, Ярославское шоссе, дом 22, корпус 2

Помещение № 5/1 Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Дата обследо- вания
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	тамбур	3,9		3,9				265	прочая 03.07.2024 г.
	2	кружковая	18,6	18,6						прочая 03.07.2024 г.
	3	кружковая	23,6	23,6						прочая 03.07.2024 г.
	4	помещение подсобное	2,3		2,3					прочая 03.07.2024 г.
	5	коридор	3,7		3,7					прочая 03.07.2024 г.
	6	кружковая	11,8	11,8						прочая 03.07.2024 г.
	7	коридор	12,5		12,5					прочая 03.07.2024 г.
	8	санузел	1,4		1,4					прочая 03.07.2024 г.
Итого по помещению			77,8	54,0	23,8					
Нежилые помещения			77,8	54,0	23,8					
В том числе по типу:										
Прочие			77,8	54,0	23,8					

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1-8)

Согласование на фасадные работы не предъявлено

Дата изготовления экспликации 16.07.2024 г.

Номер заказа 24МО/2024 от 05.06.2024 г.

Инженер



Илюхина О.А.

Внимание! В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке! Эксплуатация такого объекта не может считаться безопасной!

Рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:

- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
 - получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
 - внесение изменений в данные технического учёта;
 - подготовку технического плана,
- помогут специалисты МосгорБТИ. Подробнее – на нашем сайте: mosgorbti.ru



Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 2 листов

№2	Второе территориальное управление
	ГБУ «МосторБТИ»

Главный специалист
ЗМ инженерного отдела
Второго ТУ
Н.Г. Горскова

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ по форме 1а

Адрес (иное описание местоположения)		Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Ярославский, Ярославское шоссе, дом 22, корпус 2			
Административный округ		Северо-Восточный административный округ			
№ квартала	3406	№ дела	23	УНОМ	31955
Информация по зданию (строению)					
Наименование					
Кадастровый номер		77:02:0016005:1024			
Назначение		многоквартирный дом			
Общая площадь помещений здания, м²		5410,7	Материал стен	панельные	
В том числе: Общая площадь жилых помещений, м²		4730,7	Год постройки	1992	
Жилая площадь жилых помещений, м²		2672,0	Количество этажей		
Общая площадь нежилых помещений, м²		680,0	Этажность	14	
Жилая площадь в нежилых помещениях, м²		0,0	Подземных этажей		
Кроме того: по помещениям, не входящим в общую площадь здания, м²		1852,4	Количество квартир	104	
			Количество машино-мест	0	
Площадь помещений вспомогательного использования, м²			Площадь застройки, м²	878,0	
Площадь, м² (определена с учетом требований в сфере государственного кадастрового учета)		0,0	Объект культурного наследия	Нет данных	
Высота потолков, м		1 этаж = 2.65, 2.85; 2-14 этаж = 2.65; техподп.= 2.53; тех. этаж =2.00, 2.35			
Состояние здания (строения)					

Общий процент износа, %, по состоянию на 2002 г.	10
Степень благоустройства	Водопровод -центр. ; Канализация -центр. ; Отопление - центр. от ТЭЦ; Горячее водоснабжение -центр. ; Газоснабжение - нет; Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка; Напольные электроплиты - 104 шт.; Лифты пассажирские - 4 шт.

Информация по состоянию на 03.07.2024 г.

Дата печати выписки 16.07.2024 г.

Номер заказа 24МО/2024 от 05.06.2024 г.

Начальник Второго территориального управления



Кузнецова Е.В.
Второе территориальное
управление
заместитель начальника
С.А. Майоров



Исполнитель: Илюхина О.А., Инженер

Главный специалист
3-го инженерного отдела
Второго ТУ
Н.Г. Горскова

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ) по форме 5

Объект		нежилое помещение				
№ квартала	3406	№ дела	23	УНОМ	31955	
Адрес (иное описание местоположения)		Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Ярославский, Ярославское шоссе, дом 22, корпус 2				
Административный округ		Северо-Восточный административный округ				
Помещение №		5/1				
Состояние объекта						
Общий процент износа, %		10	на	2002 г.	Год постройки	1992
Материал стен здания		панельные				
Вид здания		многоквартирный дом				
Тип помещения		Прочие				
Расположение помещения		встроенное		1 этаж		
Степень технического обустройства		Водопровод - центр.; Канализация - центр.; Отопление - центр.; Горячее водоснабжение - центр.; Электроснабжение - 220 В. Скрыт. проводка; Напольные электроплиты - 104 шт.; Лифты пассажирские - 4 шт.;				
Высота потолков, м		1 этаж = 2.65, 2.85; 2-14 этаж= 2.65; техподпол.= 2.53; тех. этаж= 2.00, 2.35				

Информация по состоянию на 03.07.2024 г.

Дата печати справки 16.07.2024 г.

Номер заказа 24МО/2024 от 05.06.2024 г.

Начальник Второго территориального
управления



Кузнецова Е.В.
Второе территориальное
управление
заместитель начальника

С.А. Майоров



Исполнитель: Илюхина О.А., Инженер

Главный специалист
3-го инженерного отдела
Второго ТУ
Н.А. Горскова